

Số: .../TB-CCTHADS

Dĩ An, ngày... tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án ban hành kèm theo quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án sơ thẩm số 73/2021/HNGĐ-ST ngày 22 tháng 6 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Bản án phúc thẩm số 27/2021/HNGĐ-PT ngày 22 tháng 12 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án phúc thẩm số 01/2022/QĐ-SCBSBA ngày 27 tháng 01 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1168/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 5 năm 2022 và Quyết định thi hành án số 1191/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 5 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 05/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương.

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 19 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Mạnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý số 1274 – 2023 ngày 21 tháng 6 năm 2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Thông báo số 123/TB-CCTHADS ngày 23/01/2024 về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ hồ sơ tham dự thẩm định giá tài sản của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá LaHa; địa chỉ trụ sở chính: Tầng 6, P1-6-50-E Tòa nhà Charmington La Pointe, số 181, đường Cao Thắng nối dài, Phường 12, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh. Địa chỉ chi nhánh Bình Dương: Số 95/10 Lê Hồng Phong, khu phố 5, phường Phú Lợi, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Tờ trình ngày 29/01/2024 về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương thông báo công khai kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án thi hành án như sau:

Trong 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo trên Cổng Thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương và Trang thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự, đã hết thời hạn nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá tài sản theo thông báo số 123/CCTHADS ngày 23/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá. Chi cục Thi hành án dân sự

thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương nhận được 01 hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá LaHa, địa chỉ trụ sở chính: Tầng 6, P1-6-50-E Tòa nhà Charmington La Pointe, số 181, đường Cao Thắng Nối dài, Phường 12, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh. Địa chỉ chi nhánh Bình Dương: Số 95/10 Lê Hồng Phong, khu phố 5, phường Phú Lợi, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Sau khi xem xét hồ sơ năng lực, các tiêu chí đánh giá, chấm điểm, phương án thẩm định giá của Công ty, đối chiếu các tiêu chí ban hành kèm theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án ban hành kèm theo quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương lựa chọn đơn vị để thẩm định tài sản là: Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá LaHa. Người đại diện theo pháp luật: ông Nguyễn Hữu Lai.

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 6, P1-6-50-E Tòa nhà Charmington La Pointe, số 181, đường Cao Thắng Nối dài, Phường 12, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh. Địa chỉ chi nhánh Bình Dương: Số 95/10 Lê Hồng Phong, khu phố 5, phường Phú Lợi, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp. Mã số Doanh nghiệp: 1101858212, đăng ký lần đầu ngày 7/8/2017, đăng ký thay đổi lần thứ 8 ngày 12/1/2022.

Giấy chứng nhận đăng ký hoạt động chi nhánh Bình Dương. Mã số chi nhánh: 1101858212-002 đăng ký lần đầu ngày 19/06/2019.

Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ Thẩm định giá. Mã số 330/TĐG cấp lần đầu ngày 22/4/2019, cấp lại lần thứ 2 ngày 20/01/2022, để thẩm định giá các tài sản đã được kê biên, gồm:

Quyền sử dụng đất diện tích 100m² (đất ở tại đô thị) thuộc số thửa Ô6, là một phần diện tích thuộc số thửa Ô6 (số thửa theo bản đồ 2005 là: 1p1886), tờ bản đồ Lô F (tờ bản đồ theo VN2000 là: 1), tọa lạc tại khu TĐC - Siêu thị và dân cư Đông Hòa, khu phố Tây A, phường Đông Hòa, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận H00240 do Ủy ban nhân dân huyện Dĩ An (nay là thành phố Dĩ An), tỉnh Bình Dương cấp ngày 23/10/2006 cho ông Nguyễn Văn Ráp và bà Trần Thị Kim Nguyệt.

Hiện trạng thửa đất: Đất trống

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An thông báo cho Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá LaHa, các đương sự và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh Bình Dương (để đăng tải);
- Đương sự;
- Viện KSND Tp. Dĩ An;
- Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn đầu tư và Thẩm định giá LaHa;
- Chi cục trưởng (để b/c);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Cảnh Thân